

Số: 30/QĐ-QLĐĐ

Hà Nội, ngày 11 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn
và cơ cấu tổ chức của Phòng Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai**

CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Quyết định số 115/QĐ-BNNMT ngày 01 tháng 3 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục Quản lý đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai và Chánh Văn phòng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Vị trí và chức năng

Phòng Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai là đơn vị trực thuộc Cục Quản lý đất đai, có chức năng tham mưu, giúp Cục trưởng thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra chuyên ngành về đất đai; phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực về đất đai; theo dõi và đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai; tiếp nhận xử lý, công khai thông tin vi phạm về đất đai theo quy định của pháp luật trong phạm vi cả nước.

Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn

1. Xây dựng văn bản quy phạm pháp luật, cơ chế, chính sách, chiến lược, chương trình, kế hoạch, đề án, dự án, nhiệm vụ về thanh tra, kiểm tra chuyên ngành về đất đai; phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực về đất đai; theo dõi và đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai.

2. Hướng dẫn, kiểm tra việc tổ chức thực hiện các quy định của pháp luật về thanh tra, kiểm tra chuyên ngành về đất đai; phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực về đất đai; theo dõi và đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai; tiếp nhận xử lý, công khai thông tin vi phạm pháp luật về đất đai trên phạm vi cả nước.

3. Chủ trì tổng hợp số liệu, đánh giá và xây dựng báo cáo về thanh tra, kiểm tra chuyên ngành về đất đai; phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực về đất đai;

theo dõi và đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai; tiếp nhận xử lý, công khai thông tin vi phạm pháp luật về đất đai.

4. Thực hiện nhiệm vụ thanh tra, kiểm tra chuyên ngành về đất đai theo quy định của pháp luật:

a) Xây dựng kế hoạch thanh tra, kiểm tra chuyên ngành về đất đai để tổng hợp vào kế hoạch thanh tra, kiểm tra của Bộ và tổ chức thực hiện sau khi được phê duyệt;

b) Tổ chức thực hiện thanh tra, kiểm tra đột xuất và các nhiệm vụ thanh tra, kiểm tra chuyên ngành về đất đai khác theo phân công của Cục trưởng;

c) Tổng hợp, báo cáo kết quả thanh tra, kiểm tra chuyên ngành về đất đai;

d) Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, tổng hợp, báo cáo việc thực hiện kết luận, kiến nghị, quyết định xử lý về thanh tra, kiểm tra của lĩnh vực đất đai.

5. Về theo dõi và đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai:

a) Tổ chức xây dựng hệ thống theo dõi và đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai; tổ chức quản lý, vận hành, khai thác hệ thống theo dõi và đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai tại Trung ương;

b) Tổ chức thực hiện theo dõi và đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai của các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; việc sử dụng đất đối với các dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư và các dự án có quy mô lớn, sử dụng nhiều diện tích đất;

c) Chủ trì tổng hợp công tác đánh giá việc thi hành pháp luật về đất đai.

6. Hướng dẫn, thực hiện việc công khai và gỡ bỏ thông tin vi phạm pháp luật về đất đai trên cổng thông tin điện tử của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Cục Quản lý đất đai và trên cổng thông tin điện tử của địa phương.

7. Tổ chức tiếp nhận, xử lý thông tin phản ánh, kiến nghị về các vi phạm pháp luật đất đai thuộc phạm vi quản lý của Cục.

8. Thực hiện tiếp công dân; xử lý đơn, thư và giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai theo phân công của Cục trưởng.

9. Hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện: xử phạt vi phạm hành chính về đất đai; thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai; thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện trả lại đất, có nguy cơ đe dọa tính mạng con người, không còn khả năng tiếp tục sử dụng.

10. Thực hiện công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực thuộc chức năng, nhiệm vụ của Cục; hướng dẫn, kiểm tra các đơn vị trực thuộc Cục thực hiện công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; theo dõi và tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện; thực hiện công tác kiểm soát kê khai tài sản của công chức, viên chức thuộc Cục.

11. Tổng hợp, theo dõi, đôn đốc, báo cáo việc thực hiện các nhiệm vụ về giám định tư pháp; thực hiện các nhiệm vụ trong tổ tụng hình sự, giải quyết khiếu nại, tố cáo, trả lời các tổ chức, cá nhân về chính sách, pháp luật trong lĩnh vực đất đai theo phân công của Cục trưởng.

12. Tham mưu nội dung, trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri, chất vấn của đại biểu Quốc hội về lĩnh vực đất đai theo phân công của Cục trưởng.

13. Thực hiện và góp ý: các chương trình, đề án, dự án, đề tài, mô hình, nhiệm vụ, thiết kế kỹ thuật - dự toán và nghiên cứu khoa học theo phân công của Cục trưởng.

14. Thực hiện cải cách hành chính, thực hành tiết kiệm và thực hiện phòng, chống lãng phí, tham nhũng, tiêu cực; vệ sinh môi trường, phòng cháy, chữa cháy thuộc phạm vi quản lý của Phòng theo chương trình, kế hoạch của Cục.

15. Thống kê, báo cáo định kỳ và đột xuất về tình hình thực hiện các nhiệm vụ được giao.

16. Quản lý công chức, tài sản của Phòng theo quy định.

17. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Cục trưởng giao.

Điều 3. Lãnh đạo Phòng

1. Phòng Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai có Trưởng phòng và các Phó Trưởng phòng; số lượng Phó Trưởng phòng thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Trưởng phòng chịu trách nhiệm trước Cục trưởng và trước pháp luật về mọi hoạt động của Phòng; ký các văn bản về chuyên môn, nghiệp vụ theo chức năng, nhiệm vụ được giao và các văn bản khác theo phân công, ủy quyền của Cục trưởng.

3. Phó Trưởng phòng giúp Trưởng phòng, chịu trách nhiệm trước Trưởng phòng và trước pháp luật về lĩnh vực công tác được phân công.

Điều 4. Hiệu lực và trách nhiệm thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 3 năm 2025.

2. Trưởng phòng Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai, Chánh Văn phòng và Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc Cục Quản lý đất đai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như khoản 2 Điều 4;
- Bộ trưởng và các Thứ trưởng (để báo cáo);
- Vụ Tổ chức cán bộ, Bộ NNMT;
- Đảng ủy, Công đoàn, Đoàn TNCS HCM, Hội Cựu chiến binh của Cục;
- Các Phó Cục trưởng;
- Lưu VT, VP.



CỤC TRƯỞNG



Đào Trung Chính