

Hà Nội, ngày 12 tháng 10 năm 2026

(Quyết định 3032/QĐ-BNNMT
ngày 03 tháng 8 năm 2026)

Số: 03 /HĐĐG-TGV

THƯ MỜI QUAN TÂM

Về việc tư vấn xác định “Giá trị quyền sử dụng đất của Phân khu 4, Phân khu 6 của Dự án khu dân cư Phước Nguyên Hưng và Giá trị quyền sử dụng đất đối với khu đất 87.720,9 m² của Dự án khu dân cư Phước Nguyên Hưng” theo yêu cầu định giá tài sản số 18003/YC-CSKT-P5 ngày 21/6/2026, Công văn số 1924/CV-CSKT-P5 ngày 21/6/2026, Công văn số 7108/CSKT-P5 ngày 08/10/2026 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an”

Kính gửi: Các Doanh nghiệp, tổ chức có chức năng tư vấn thẩm định giá

Theo yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an tại yêu cầu định giá tài sản số 18003/YC-CSKT-P5 ngày 21/6/2026, Công văn số 1924/CV-CSKT-P5 ngày 21/6/2026, Công văn số 7108/CSKT-P5 ngày 08/10/2026, Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp Bộ (thành lập theo Quyết định số 3032/QĐ-BNNMT ngày 03/8/2026, được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 3797/QĐ-BNNMT ngày 06/10/2026) triển khai lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện “Xác định: Giá trị quyền sử dụng đất của Phân khu 4, Phân khu 6 của Dự án khu dân cư Phước Nguyên Hưng và Giá trị quyền sử dụng đất đối với khu đất 87.720,9 m² của Dự án khu dân cư Phước Nguyên Hưng” theo Yêu cầu định giá tài sản số 18003/YC-CSKT-P5 ngày 21/6/2026, Công văn số 1924/CV-CSKT-P5 ngày 21/6/2026, Công văn số 7108/CSKT-P5 ngày 08/10/2026 Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an, với các nội dung cụ thể như sau:

I. THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ

1. Xác định Giá trị quyền sử dụng đất của Phân khu 4, Phân khu 6 của Dự án khu dân cư Phước Nguyên Hưng tại thời điểm ngày 23/9/2005, theo quy hoạch tại Công văn số 2234/QHKT-ĐB2 ngày 05/7/2004 của Sở Quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh, với hệ số sử dụng đất Phân khu số 6 là không vượt quá 5 (điều chỉnh tại Công văn số 1905/QHKT-ĐB2 ngày 26/8/2005 của Sở Quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Giá trị quyền sử dụng đất đối với khu đất 87.720,9m² của Dự án khu dân cư Phước Nguyên Hưng:

(1) Thời điểm ngày 31/10/2006.

(2) Thời điểm ngày 24/01/2008

Kính mời các Doanh nghiệp, tổ chức có chức năng tư vấn thẩm định giá quan tâm gửi báo giá trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia trong thời hạn tối thiểu 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải yêu cầu báo giá, đồng thời gửi kèm hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của Đơn vị về Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp Bộ theo địa chỉ và thời gian như sau:

1. Địa chỉ: Văn phòng Cục Quản lý đất đai, nhà A, Trụ sở Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Số 10 Tôn Thất Thuyết, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2. Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 12./10/2026 đến hết ngày 14./10/2026.

Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp Bộ sẽ căn cứ Báo giá của các đơn vị làm cơ sở lập Dự toán chi tiết và kế hoạch lựa chọn nhà thầu, tổ chức lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện gói thầu tư vấn xác định “*Giá trị quyền sử dụng đất của Phân khu 4, Phân khu 6 của Dự án khu dân cư Phước Nguyên Hưng và Giá trị quyền sử dụng đất đối với khu đất 87.720,9 m² của Dự án khu dân cư Phước Nguyên Hưng*” theo yêu cầu định giá tài sản số 18003/YC-CSKT-P5 ngày 21/6/2026, Công văn số 1924/CV-CSKT-P5 ngày 21/6/2026, Công văn số 7108/CSKT-P5 ngày 08/10/2026 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

Trên cơ sở hồ sơ Báo giá của các đơn vị, Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp Bộ sẽ triển khai các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

Kính mời các đơn vị có đủ năng lực, kinh nghiệm theo dõi thông báo mời thầu để tham dự thầu gói thầu nêu trên./.

Xin trân trọng cảm ơn! 

Nơi nhận:

- Thứ trưởng Đặng Ngọc Điệp (để b/c);
- Cục trưởng Đào Trung Chính (để b/c);
- Thành viên Hội đồng, Tổ giúp việc (để thực hiện);
- Cơ quan CSĐT Bộ Công an (để phối hợp);
- Công TTĐT Cục Quản lý đất đai;
- Lưu: HĐĐG, TGV.

**TM. HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



Mai Văn Phấn
PHÓ CỤC TRƯỞNG
CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI