

CHÍNH PHỦ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 189 /NQ-CP

Hà Nội, ngày 18 tháng 7 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
Về việc thông qua chính sách của Luật Đất đai (sửa đổi)

CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 18 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 191/2026/NĐ-CP ngày 29 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ ban hành Quy chế làm việc của Chính phủ;

Theo đề nghị của Bộ Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 7809/TTr-BNNMT ngày 15 tháng 7 năm 2026;

Trên cơ sở kết quả biểu quyết của các Thành viên Chính phủ.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua đề xuất 07 chính sách của Luật Đất đai (sửa đổi) như đề nghị của Bộ Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 7809/TTr-BNNMT ngày 15 tháng 7 năm 2026, gồm:

- Chính sách 1: Đổi mới và nâng cao chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.
- Chính sách 2: Hoàn thiện các quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.
- Chính sách 3: Hoàn thiện quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

4. Chính sách 4: Hoàn thiện cơ chế tài chính về đất đai, giá đất.

5. Chính sách 5: Hoàn thiện quy định về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, chế độ sử dụng đất.

6. Chính sách 6: Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai; phân cấp, phân quyền.

7. Chính sách 7: Đổi mới, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; giải quyết cơ bản những hạn chế, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý và sử dụng đất.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung trình đề xuất chính sách bảo đảm đúng quy định.

Điều 2. Giao Bộ Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các bộ, cơ quan liên quan tiếp thu tối đa ý kiến các Thành viên Chính phủ (gửi kèm theo) về nội dung các chính sách trong quá trình soạn thảo dự án Luật Đất đai (sửa đổi); chủ trì, phối hợp với Bộ Tư pháp và các bộ, ngành, địa phương, cơ quan liên quan tổ chức soạn thảo dự án Luật Đất đai (sửa đổi) theo đúng quy định, đảm bảo chất lượng, tiến độ và thời hạn theo quy định.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Bộ trưởng, Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Thủ tướng, các PTTgCP;
- Như Điều 3;
- Các bộ, cơ quan ngang bộ;
- Văn phòng Quốc hội;
- VPCP: BTCN, các PCN, các Vụ: PL, QHĐP, CN, CDS;
- Lưu: VT, NN. 10

**TM. CHÍNH PHỦ
KT. THỦ TƯỚNG
PHÓ THỦ TƯỚNG**



Hồ Quốc Dũng